

Antragsunterlage gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED)																		Stand	14.05.19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Lfd. Nr.	Straße	Hausnummer	Gemarkung	Flurstücksnummer	Betroffenheit	Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS	davon im Innovationsbereich	Anzahl Vollgeschosse laut ALKIS	Anzahl Kellergeschosse laut ALKIS	öffentlich zugängliche Kellergeschosse	Nummer des Geschäfts- haus(GH)-BRW	Wert-relevante Geschoss-flächenzahl (WGFZ) des GH-BRW	GH-BRW 31.12.2018	Nummer des alternativen BRW	Nutzung des alternativen BRW	WGFZ des alternativen BRW	alternativer BRW 31.12.2018	Bezugsbodenwert 31.12.2018	
1	Alte Holstenstraße 65, 67; Ernst-Mantius-Str. 2		Bergedorf	224	ganz	425	425	5			1339481	0,6	600,00 €					255.000,00 €	
2	Alte Holstenstraße 69; Ernst-Mantius-Str. 4		Bergedorf	225	ganz	764	764	4			1339481	0,6	600,00 €					458.400,00 €	
3	Alte Holstenstraße 75	75	Bergedorf	1690	ganz	347	347	1			1354031	0,5	500,00 €					173.500,00 €	
4	Sachsente 1	1	Bergedorf	517	ganz	204	204	3			1339516	0,7	2.380,00 €					485.520,00 €	
5	Bergedorfer Schloßstraße 3, 3a, 5, 7		Bergedorf	516	ganz	430	430	4			1339514	0,7	588,00 €					252.840,00 €	
6	Sachsente 3	3	Bergedorf	518	ganz	163	163	3			1339516	0,7	2.380,00 €					387.940,00 €	
7	Sachsente 5	5	Bergedorf	519	ganz	323	323	3			1339516	0,7	2.380,00 €					768.740,00 €	
8	Sachsente 7	7	Bergedorf	520	ganz	315	315	3			1339516	0,7	2.380,00 €					749.700,00 €	
9	Sachsente 9	9	Bergedorf	521	ganz	180	180	3			1339516	0,7	2.380,00 €					428.400,00 €	
10	Sachsente 11; Bergedorfer Schloßstraße 9		Bergedorf	522	ganz	1057	1057	4			1339516	0,7	2.380,00 €					2.515.660,00 €	
11	Sachsente 13; Kaiser-Wilhelm-Platz		Bergedorf	523	ganz	341	341	3			1339516	0,7	2.380,00 €					811.580,00 €	
12	Kaiser-Wilhelm-Platz 1; Bergedorfer Schloßstr.		Bergedorf	2266	ganz	172	172	3			1348315	0,7	588,00 €					101.136,00 €	
13	Sachsente 15	15	Bergedorf	558	ganz	178	178	3			1339528	0,8	2.720,00 €					484.160,00 €	
14	Sachsente 17	17	Bergedorf	2836	ganz	111	111	2			1339528	0,8	2.720,00 €					301.920,00 €	
15	Sachsente 19; Bergedorfer Schloßstr.		Bergedorf	561	ganz	162	162	3			1339528	0,8	2.720,00 €					440.640,00 €	
16	Sachsente 21; Bergedorfer Schloßstr. 15		Bergedorf	563	ganz	662	662	4			1339528	0,8	2.720,00 €					1.800.640,00 €	
17	Bergedorfer Schloßstraße 13; Kaiser-Wilhelm-Platz		Bergedorf	559	ganz	195	195	3			1339525	0,8	416,00 €					81.120,00 €	
18	Sachsente 23, 25; Bergedorfer Schloßstraße		Bergedorf	565	ganz	609	609	2			1339528	0,8	2.720,00 €					1.656.480,00 €	
19	Sachsente 27; Bergedorfer Schloßstr.		Bergedorf	567	ganz	135	135	3			1339528	0,8	2.720,00 €					367.200,00 €	
20	Sachsente 29, 31; Bergedorfer Schloßstr. 17		Bergedorf	569	ganz	733	733	4			1339528	0,8	2.720,00 €					1.993.760,00 €	
21	Sachsente 33; Bergedorfer Schloß Str.		Bergedorf	572	ganz	762	762	4			1339528	0,8	2.720,00 €					2.072.640,00 €	
22	Sachsente ne.Nr. 33		Bergedorf	576	ganz	980	980	4			1339528	0,8	2.720,00 €					2.665.600,00 €	
23	Sachsente o.Nr.; Bergedorfer Schloß Str. o.N.		Bergedorf	580	ganz	201	201	4			1339528	0,8	2.720,00 €					546.720,00 €	
24	Sachsente 33; Bergedorfer Schloß Str.		Bergedorf	581	ganz	267	267	4			1339528	0,8	2.720,00 €					726.240,00 €	
25	Sachsente 47; Bergedorfer Schloß Str.		Bergedorf	5232	ganz	425	425	2			1339528	0,8	2.720,00 €					1.156.000,00 €	
26	Sachsente 49; Bergedorfer Schloß Str.		Bergedorf	584	ganz	329	329	3			1339528	0,8	2.720,00 €					894.880,00 €	
27	Sachsente 53; Bergedorfer Schloßstr. 27		Bergedorf	541	ganz	535	535	2			1339528	0,8	2.720,00 €					1.455.200,00 €	
28	Bergedorfer Schloßstraße 29, 31; Sachsente 55, 57		Bergedorf	4535	ganz	652	652	3			1339525	0,8	416,00 €					271.232,00 €	
29	Sachsente 61; süd.westl. Bergedorfer Schloß Str. 31 a		Bergedorf	7323	ganz	278	278	3			1339528	0,8	2.720,00 €					756.160,00 €	
30	süd.westl. Bergedorfer Schloß Str. 31 a		Bergedorf	7322	ganz	10	10	0			1339525	0,8	416,00 €					4.160,00 €	
31	Sachsente 63; Bergedorfer Schloßstr. 31a		Bergedorf	7321	ganz	378	378	3			1339528	0,8	2.720,00 €					1.028.160,00 €	
32	nord.östl. Sachsente 61		Bergedorf	7324	ganz	10	10	3			1339525	0,8	416,00 €					4.160,00 €	
33	Sachsente 65	65	Bergedorf	547	ganz	144	144	2			1339528	0,8	2.720,00 €					391.680,00 €	
34	Sachsente 67	67	Bergedorf	5156	ganz	262	262	2			1339528	0,8	2.720,00 €					712.640,00 €	
35	Sachsente 69	69	Bergedorf	5153	ganz	359	359	3			1339528	0,8	2.720,00 €					976.480,00 €	
36	Bergedorfer Schloßstr. 33; Chrysantherstraße 15		Bergedorf	6804	ganz	800	800	4			1339525	0,8	416,00 €					332.800,00 €	
37	nördl. Sachsente 69		Bergedorf	5722	ganz	24	24	0			1339525	0,8	416,00 €					9.984,00 €	
38	Sachsente 71	71	Bergedorf	6790	ganz	393	393	3			1339528	0,8	2.720,00 €					1.068.960,00 €	
39	Sachsente 73	73	Bergedorf	550	ganz	91	91	3			1339528	0,8	2.720,00 €					247.520,00 €	
40	Sachsente 75; Chrysantherstr. 1, 11		Bergedorf	6721	ganz	535	535	3			1339528	0,8	2.720,00 €					1.455.200,00 €	
41	Chrysantherstraße 3, 5		Bergedorf	555	ganz	209	209	0			1339526	0,8	416,00 €					86.944,00 €	
42	Mohnhof 4	4	Bergedorf	600	ganz	76	76	3			1339804	0,5	380,00 €					28.880,00 €	
43	Mohnhof 6	6	Bergedorf	1912	ganz	230	230	3			1339804	0,5	380,00 €					87.400,00 €	
44	Mohnhof 8	8	Bergedorf	440	ganz	249	249	5			1339804	0,5	380,00 €					94.620,00 €	
45	Mohnhof 10	10	Bergedorf	1995	teilweise	338	205	3			1339804	0,5	380,00 €					77.900,00 €	
46	Mohnhof 12; Reeperstieg		Bergedorf	1994	ganz	297	297	3			1339804	0,5	380,00 €					112.860,00 €	
47	Bergedorfer Schloßstraße 18	18	Bergedorf	5562	ganz	54	54	4	1		1339529	0,7	364,00 €					19.656,00 €	
48	Bergedorfer Schloßstraße 16	16	Bergedorf	5993	ganz	331	331	4	1		1339529	0,7	364,00 €					120.484,00 €	
49	Bergedorfer Schloßstraße zwischen 16 und 18		Bergedorf	6711	ganz	114	114	4	1		1339529	0,7	364,00 €					41.496,00 €	
50	vor Bergedorfer Schloßstr. 16		Bergedorf	6939	ganz	1	1	4	1		1339529	0,7	364,00 €					364,00 €	
51	Bergedorfer Schloßstraße 12	12	Bergedorf	5992	ganz	1.188	1.188	5	1		1339529	0,7	364,00 €					432.432,00 €	
52	Bergedorfer Schloßstraße 10; Vnhagenweg		Bergedorf	4936	ganz	643	643	5			1339529	0,7	364,00 €					234.052,00 €	
53	hinter Bergedorfer Schloßstraße 10/Virnhagenweg		Bergedorf	4937	ganz	2.039	2.039	5			1339531	0,7	364,00 €					742.196,00 €	
54	Alte Holstenstraße 62; Weidenbaumsweg		Bergedorf	218	ganz	194	194	3			1339366	0,8	800,00 €					155.200,00 €	
55	Alte Holstenstraße 64	64	Bergedorf	478	ganz	128	128	3			1339505	0,8	800,00 €					102.400,00 €	
56	nördl. von Alte Holstenstraße 64		Bergedorf	7092	ganz	1	1	3			1339505	0,8	800,00 €					800,00 €	
57	Alte Holstenstraße neben HsNr. 64		Bergedorf	830	ganz	23	23	0			1339505	0,8	800,00 €					18.400,00 €	
58	Alte Holstenstraße 66, 68		Bergedorf	4495	ganz	51	51	1			1339505	0,8	800,00 €					40.800,00 €	
59	Alte Holstenstraße neben HsNr. 66		Bergedorf	4494	ganz	29	29	0			1339505	0,8	800,00 €					23.200,00 €	
60	Alte Holstenstraße 70	70	Bergedorf	480	ganz	357	357	4			1339505	0,8	800,00 €					285.600,00 €	
61	Alte Holstenstraße 72, 74		Bergedorf	5781	ganz	425	425	4			1339505	0,8	800,00 €					340.000,00 €	
62	Alte Holstenstraße 76	76	Bergedorf	5860	ganz	295,00	295,00	2			1339505	0,8	800,00 €					236.000,00 €	
63	Alte Holstenstraße 78	78	Bergedorf	485	ganz	102,00	102,00	2			1339505	0,8	800,00 €					81.600,00 €	
64	Alte Holstenstraße 80	80	Bergedorf	487	ganz	265	265	3			1339505	0,8	800,00 €					212.000,00 €	
65	Alte Holstenstraße 82	82	Bergedorf	488	ganz	243	243	2			1339505	0,8	800,00 €					194.400,00 €	
66	Alte Holstenstraße 84, 84 a+b		Bergedorf	489	ganz	316	316	2			1339505	0,8	800,00 €					252.800,00 €	
67	Johann-Adolf-Hasse-Platz 2; Kupferhof		Bergedorf	490	ganz	263	263	3			1339506	0,8	800,00 €					210.400,00 €	
68	Vierlandenstraße 2, 4, 6		Bergedorf	632	ganz	594	594	4			1339517	0,7	483,00 €					286.902,00 €	
69	Kupferhof 1	1	Bergedorf	4548	ganz	129	129	2			1339519	0,7	700,00 €					90.300,00 €	
70	Kupferhof; westl. Kupferhof 1		Bergedorf	4547	ganz	420	420	2			1339519	0,7	700,00 €					294.000,00 €	
71	Sachsente 2	2	Bergedorf	639	ganz	691	691	2			1350055	0,6	2.040,00 €					1.409.640,00 €	
72	westl. Sachsente 2; Vierlandenstraße		Bergedorf	7185	ganz	7	7	2			1350055	0,6	2.040,00 €					14.280,00 €	
73	Sachsente 6	6	Bergedorf	5055	ganz	352	352	3			1350055	0,6	2.040,00 €					718.080,00 €	
74	Sachsente 8	8	Bergedorf	5007	ganz	383	383	3			1350055	0,6	2.040,00 €					781.320,00 €	
75	Sachsente 10	10	Bergedorf	642	ganz	240	240	2			1350055	0,6	2.040,00 €					489.600,00 €	
76	Sachsente 12, 14		Bergedorf	643	ganz	839	839	4			1350055	0,6	2.040,00 €					1.711.560,00 €	
77	Sachsente 16/Berged. Markt 1		Bergedorf	645	ganz	164	164	3			1350055	0,6	2.040,00 €					334.560,00 €	
78	Bergedorfer Markt 2	2	Bergedorf	646	ganz	288,00	288,00	3			1339522	0,6	2.040,00 €					587.520,00 €	
79	Bergedorfer Markt 3; Wiebekingsweg 9		B																

81	Bergedorfer Markt 5; Hinterm Graben 9; Wiebekingsweg		Bergedorf	4073	ganz	1.999	1.999	3		1339537	0,8	2.720,00 €					5.437.280,00 €
82	Sachsente 22; Bergedorfer Markt; Hinterm Graben		Bergedorf	664	ganz	390	390	3		1339540	0,8	2.720,00 €					1.060.800,00 €
83	Sachsente 24	24	Bergedorf	665	ganz	426	426	4		1339540	0,8	2.720,00 €					1.158.720,00 €
84	Sachsente 26	26	Bergedorf	666	ganz	457	457	3		1339540	0,8	2.720,00 €					1.243.040,00 €
85	Sachsente 28; Hinterm Graben		Bergedorf	667	ganz	670	670	2		1339540	0,8	2.720,00 €					1.822.400,00 €
86	Sachsente 30	30	Bergedorf	668	ganz	338	338	3		1339540	0,8	2.720,00 €					919.360,00 €
87	Sachsente 32; Hinterm Graben 15		Bergedorf	4490	ganz	661	661	4		1339540	0,8	2.720,00 €					1.797.920,00 €
88	Hinterm Graben 21	21	Bergedorf	2510	ganz	149	149	3		1339540	0,8	552,00 €					82.248,00 €
89	Sachsente 34; Hinterm Graben		Bergedorf	670	ganz	296	296	3		1339540	0,8	2.720,00 €					805.120,00 €
90	Sachsente 36; Hinterm Graben		Bergedorf	4391	ganz	218	218	3		1348319	0,8	2.720,00 €					592.960,00 €
91	Hinterm Graben 27	27	Bergedorf	4244	ganz	111	111	2		1348318	0,8	552,00 €					61.272,00 €
92	Hinterm Graben 29	29	Bergedorf	4365	ganz	84	84	2		1348318	0,8	552,00 €					46.368,00 €
93	Hinterm Graben 31, 33		Bergedorf	4330	ganz	176	176	3		1348318	0,8	552,00 €					97.152,00 €
94	Hinterm Graben 35; Hude		Bergedorf	4358	ganz	114	114	3		1348318	0,8	552,00 €					62.928,00 €
95	Sachsente 38	38	Bergedorf	4382	ganz	157	157	3		1348319	0,8	2.720,00 €					427.040,00 €
96	östl. Hinterm Graben 27		Bergedorf	4247	ganz	10	10	2		1348318	0,8	552,00 €					5.520,00 €
97	Sachsente 40; Sachsente		Bergedorf	4329	ganz	38	38	1		1348319	0,8	2.720,00 €					103.360,00 €
98	Sachsente; Sachsente 42		Bergedorf	766	ganz	166	166	3		1348319	0,8	2.720,00 €					451.520,00 €
99	nord. westl. Sachsente 42		Bergedorf	4257	ganz	20	20	3		1348319	0,8	2.720,00 €					54.400,00 €
100	Hude 2	2	Bergedorf	4390	ganz	156	156	3		1339539	0,8	552,00 €					86.112,00 €
101	Hude 4	4	Bergedorf	4359	ganz	100	100	3		1339539	0,8	552,00 €					55.200,00 €
102	Hude 1	1	Bergedorf	848	ganz	273	273	3		1339620	0,9	621,00 €					169.533,00 €
103	Sachsente 44; Hude		Bergedorf	2434	ganz	129	129	4		1339622	0,9	3.060,00 €					394.740,00 €
104	Sachsente 46	46	Bergedorf	850	ganz	75	75	3		1339622	0,9	3.060,00 €					229.500,00 €
105	Sachsente 48	48	Bergedorf	851	ganz	125	125	3		1339622	0,9	3.060,00 €					382.500,00 €
106	Sachsente 50	50	Bergedorf	852	ganz	273,00	273,00	3		1339622	0,9	3.060,00 €					835.380,00 €
107	Sachsente 52, 52 a+b		Bergedorf	4949	ganz	106,00	106,00	3		1339622	0,9	3.060,00 €					324.360,00 €
108	Sachsente 54, 54 a		Bergedorf	928	ganz	333	333	2		1339622	0,9	3.060,00 €					1.018.980,00 €
109	Sachsente 58, Hinterm Graben 37; Bergedorfer Straße; Mohnhof; Bergedorfer Straße; Hinterm Graben		Bergedorf	4428	ganz	2.810	2.810	4		1339622	0,9	3.060,00 €					8.598.600,00 €
110	süd. westl. Hinterm Graben 37; Bergedorfer Straße; Hinterm Graben		Bergedorf	6770	ganz	46	46	4		1339619	0,9	621,00 €					28.566,00 €
111	Mohnhof 3; Bergedorfer Straße		Bergedorf	4493	ganz	203	203	4		1339622	0,9	3.060,00 €					621.180,00 €
112	Mohnhof 5	5	Bergedorf	2180	ganz	174	174	3		1339622	0,9	3.060,00 €					532.440,00 €
113	nord. westl. Hude 2		Bergedorf	4263	ganz	1	1	0		1339539	0,8	552,00 €					552,00 €
114																	- €
115																	- €
116																	- €
117																	- €
118																	- €
119																	- €
120																	- €
	<b>Summe</b>					<b>39.208</b>	<b>39.075</b>										<b>72.595.049,00 €</b>
																12% davon	8.711.405,88 €

Die Spalten 1 bis 3, 5 bis 6 und 11 sind vom Antragsteller auszufüllen, die Spalten 4, 7 bis 10 und 12 bis 18 vom LGV.  
Zu Spalte 2: Hier ist die Straße anzugeben, über die der hauptsächliche Zugang erfolgt.  
Zu Spalte 3: Die Hausnummer dient nur zur Orientierung, verbindlich sind die Spalten 2 und 4.  
Zu Spalte 6: Hier ist anzugeben, ob das Flurstück nur teilweise im Innovationsbereich liegen soll. In diesem Fall ist eine Anlage beizufügen, aus der sich die exakte Abgrenzung ergibt.  
Zu Spalte 10: Hier sind alle Kellergeschosse anzugeben, die in ALKIS aufgeführt sind, unabhängig davon, ob sie öffentlich zugänglich sind.  
Zu Spalte 11: Hier ist anzugeben, ob sich in den Kellergeschossen öffentlich zugängliche Nutzungen im Sinne des § 7 Abs. 4 GSED befinden.  
Die Spalten 15-18 sind nur zu füllen, wenn es für das Flurstück keinen Geschäftshaus(GH)-Bodenrichtwert gibt.